

Bijlage C.3. Aanvullende risico informatie (beleid)

Gemeente Almelo

Nota Vastgoed Almelo

Middels **Bijlage C.3.1** is aan deze aanbesteding toegevoegd de beleidsnota Vastgoed Almelo

Overzicht BMI – Sprinkler

Middels **Bijlage C.3.2** is een overzicht toegevoegd van de locaties voorzien van een Brandmeldinstallatie e/o sprinklerinstallatie.

Zonnepanelen

De volgende panden zijn voorzien van zonnepanelen.

- Binnenhof 51
- Apollolaan 1
- Elisabethhof 4
- Stins 2
- Stadhuisplein 2-14
- Cesar Franckstraat 1
- Haven Zuidzijde 30
- Turfkade 17
- Leemhorst 5

Leegstandsbeheer

Op dit moment staan er nauwelijks of panden leeg. Op het moment een pand leeg komt te staan, is de gemeente actief om hier z.s.m. weer een invulling aan te geven. Als is het maar tijdelijk.

Hierin wordt onder meer ook gekeken naar het verenigingsleven binnen de gemeente. Daarnaast wordt er ook extra ingezet op surveillance

Keuring elektrische installaties

Elektrische installaties binnen de panden van de gemeente worden volgens een jaarlijkse cyclus onderhouden en gekeurd door een erkend installateur conform de NEN e/o NTA normeringen, waarbij geconstateerde gebreken zo spoedig mogelijk worden verholpen

Monumenten

De volgende panden staan in ieder geval als monument aangemerkt (opgave 10-2022)

- | | |
|---|------------------------|
| – Adastraat 6, 7607 HB Almelo | Gemeentelijk monument |
| – Boddestraat 78, 7607 BN Almelo | Rijksmonument |
| – Egbert Gorterstraat 7, 7607 GB Almelo | Gemeentelijke monument |
| – Elisabethhof 2, 7607 ZD Almelo | Rijksmonument |
| – Grotestraat 80, 7607 CT Almelo | Rijksmonument |
| – Haven Noordzijde 67, 7607 ET Almelo | Gemeentelijk monument |
| – Kerkplein 17, 7607 BT Almelo | Rijksmonument |
| – Korte Prinsenstraat 2, 7607 JB Almelo | Rijksmonument |
| – Wierdensestraat 32, 7607 GJ Almelo | Rijksmonument |
| – Wierdensestraat 140, 7604 BP Almelo | Rijksmonument |

Risico Inventarisatie Formulieren (RIF)

Van de drie locaties met de hoogste TSI is eerder (2022) door de gemeente een Risico Inventarisatieformulier (RIF) ingevuld die als bijlage bij de aanbesteding is toegevoegd.

- **Bijlage C.3.3** Haven Zuidzijde 30 Stadshuis TSI: € 76.2 mln.
- **Bijlage C.3.4** Catharina van Renneslaan 35-37 Onderwijs (VO) TSI: € 32.7 mln.
- **Bijlage C.3.5** Noordikslaan 68 Onderwijs (VO) TSI: € 30.7 mln.